



Bildquelle: iStockphoto

# Rechtssicherheit für Betreiber gewerblich genutzter Wohn- und Geschäftsimmobilien

## Wie Sie Ihrer Betreiberverantwortung nachkommen

Mit der Einführung der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) am 1. Juni 2015 ist festgelegt, dass gewerblich genutzte elektrische Anlagen, also auch vermietete Wohn- und Geschäftsgebäude, nach Vorschrift 3 der Deutschen Gesetzlichen Unfallversicherung (DGUV Vorschrift 3) mindestens alle vier Jahre überprüft werden müssen.

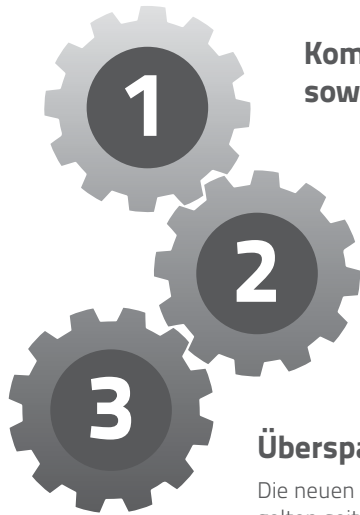
Unsere Kombi-Prüfung elektrischer Potenzialausgleich sowie ortsfeste elektrische Anlagen basiert neben der BetrSichV und den Unfallverhütungsvorschriften auch auf der gesetzlichen Vorschrift des Arbeitssicherheitsgesetzes.

Zur Sicherheit Ihrer Mieter und Mitarbeiter wird auch der elektrische Potenzialausgleich als Teil der Elektroinstallation nach DIN VDE 0100 alle vier Jahre geprüft.

Der elektrische Potenzialausgleich ist oft defekt, unvollständig oder überhaupt nicht vorhanden. Wird an Gas-, Wasser-, Heizungs-, Lüftungs-, Klimainstallationen oder Aufzügen gearbeitet, sollte erneut geprüft werden.

### Ihre entscheidenden Vorteile:

- Sie schützen Ihre Mitarbeiter und Mieter
- Sie kommen Ihrer Betreiberverantwortung sowie Prüfpflicht nach und minimieren so Ihr Haftungsrisiko
- Sie legen die Wartung einfach im Rahmen der Betriebskostenabrechnung auf Ihre Mieter um
- Sie sparen Zeit durch weniger Reklamationen Ihrer Mieter bei Ausfall
- Sie erhalten eine rechtssichere Dokumentation der Prüfungen



## Kombi-Prüfung elektrischer Potenzialausgleich sowie ortsfeste elektrische Anlagen

### Instandsetzung des Potenzialausgleichs

Festgestellte Mängel, die eine unmittelbare Gefahr bilden, müssen unverzüglich behoben werden.

### Überspannungsschutz ist jetzt Pflicht

Die neuen Überspannungsschutz-Normen DIN VDE 0100-443 und DIN VDE 0100-534 gelten seit Oktober 2016 und schreiben den Einbau von Überspannungsschutzeinrichtungen im Speisepunkt der elektrischen Anlage vor.

Bei bestehenden Elektroanlagen ist die Nachrüstung von Überspannungsschutzgeräten sinnvoll, da diese empfindliche Elektrogeräte und Maschinen vor Schäden und Ausfällen bei Blitzeinschlag und vor Überspannungen aus dem Stromnetz schützen.

## UNSERE LÖSUNGEN FÜR IHRE SICHERHEIT:



### Blitzschutz

Prüfung, Planung und Installation Ihres Blitzschutzsystems



### Arbeitsschutz

Elektroprüfung Ihrer ortsveränderlichen Geräte und ortsfesten Anlagen nach DGUV Vorschrift 3



### Brandschutz

Jährliche VdS-Prüfung durch unsere anerkannten VdS-Sachverständigen



### Dachschutz

RSI kooperiert mit namhaften Servicepartnern im Bereich Dachschutz

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wollen Sie mehr erfahren?  
Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!**

Tel.: 06252-68908-0  
E-Mail: [vertrieb@r-s-i.eu](mailto:vertrieb@r-s-i.eu)  
[www.rsi-protect.de](http://www.rsi-protect.de)

RSI Blitzschutzsysteme GmbH  
Odenwaldstraße 2  
64646 Heppenheim

  
**HIER SIND SIE SICHER.**

**RSI** Revision  
Service  
Installation